

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222457

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛИЦА, 16К2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**320 000 рублей**

Торговое помещение на 1 этаж 100 м, 2 этаж-120 в аренду в элитном жилом комплексе "Серебряный Фонтан" общей площадью 220м2. Высота потолка - 3м. Площадь 220м2; Электроснабжение - 30кВт, витринные окна, место под рекламную вывеску. Отдельный вход в помещение. Каникулы на ремонт и обустройство. Помещение подключено к городским коммуникациям: ХВС, ГВС, канализация, подготовка системы вентиляции, отопление. Стоимость арендной платы на льготный период в месяц составляет 660000 рублей, УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги, согласно показаниям счётчиков. Возможна аренда частями. Идеально под медицинский центр, шоурум, бутик, лофт офис, магазин, ПВЗ, цветы, коворкинг, кальянную, алкомаркет. По вопросам просмотра помещения и заключения договора аренды звоните.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кондитерская, парикмахерская, ресторан, цветы, пекарня, антикафе, белье, бижутерия, бытовая техника, галерея, детские товары, зоомагазин, кофейня, кулинария, маникюр, обувь, одежда

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Алексеевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	20	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	220 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	320000 руб.	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-16 10:50:21





